

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<b>Adres</b>	ul. Przybyszewskiego 14-22; Poznań
<b>Data</b>	02.02.2022
<b>Temat</b>	Remont 5 klatek schodowych

Szanowni Państwo,

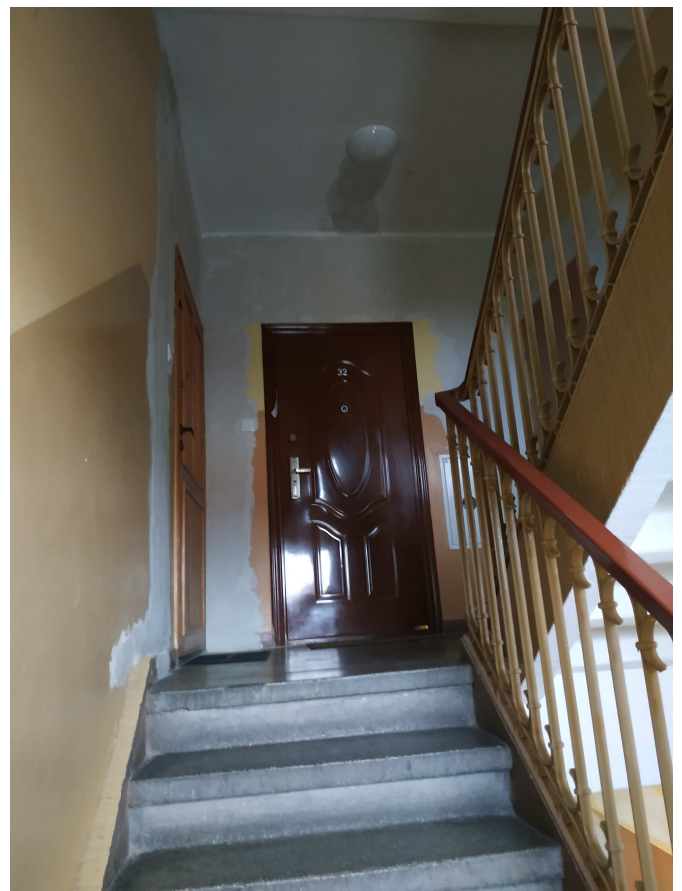
Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na remont klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Przybyszewskiego 14-22 w Poznaniu w zakresie:

- Zabezpieczenie podłóg, drzwi, okien oraz skrzynek.
- Demontaż i ponowny montaż lamp, dzwonek itp.
- Wymiana 5 par drzwi z drewnianymi ościeżnicami do piwnic (klatka 14,16,18,20,22).
- Wymiana 4 par drzwi prowadzących na strychu ( klatka 16,18,20,22).
- Wycięcie wystających ze ścian elementów metalowych, pozostałości instalacji gazowej.
- Uzupełnienie ubytków, przygotowanie powierzchni ścian, sufitów, podestów i biegów schodowych pod malowanie farbą emulsyjną poprzez nałożenie dwóch warstw gładzi gipsowej.
- Ręczne przeszlifowanie farby olejnej na lamperkach,nałożenie na przeszlifowane lamperki podkładowej masy tynkarskiej Atlas Cerplast.
- Zagruntowanie powierzchni ścian, sufitów, podestów i biegów schodowych.
- Malowanie 2-krotne farbą emulsyjną tynków wewnętrznych ścian, sufitów, podestów i biegów schodowych.
- Malowanie 2-krotne lakierem lamperyjnym ścian do wysokości 1,5m od poziomu posadzki oraz boków biegów schodowych.
- Odmalowanie 2-krotne cokołów,grzejników,parapetów rur c.o farbą olejną.
- Odmalowanie 2-krotne farbą do metalu i drewna balustrad i poręczy przy schodach oraz balustrad w oknach na półpiętrach.
- Odmalowanie 2-krotne drzwi do komórek lokatorskich farbą olejną w klatkach 16,18,20.

- Montaż półnarożników przy cokole.
- Wklejenie kątowników aluminiowych 25x25 narożniki przy drzwiach wejściowych od strony podwórka.
- Uzupełnienie ubytków posadzek na styku z szafkami elektrycznymi.
- Usunięcie zabezpieczeń.
- Wywóz i utylizacja materiałów po remoncie.

**OBMIAR:****- ściany 910,41 m<sup>2</sup>****- sufity 403,57 m<sup>2</sup>****- lamperia 444,0 m<sup>2</sup>**Dokumentacja zdjęciowa





Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- szczegółowych pomiarów należy wykonać siłami własnymi,
- **termin przesyłania ofert: do 18.02.2022 r.**
- miejsce realizacji zamówienia: ul. Przybyszewskiego 14-22; Poznań
- **do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: maciej.waliszewski@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski  
tel. 508-352-181  
maciej.waliszewski@palatyn.pl